

Université Paris Cité

Carlos SEOANE RODRIGUEZ

NOISY LE GRAND, le mercredi 13 novembre 2024

Site Saint-Germain - Remplacement d'une chaufferie gaz par une sous-station CPCU

45 rue des Saints Pères
75006 PARIS

Affaire N° C-CT75E-2024-20-241789

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice : 0

Objet de l'indice :

Rapport N° C-CT75E-2024-20-241789 - 0 : rédigé le mercredi 13 novembre 2024

Alexis ARRA - Responsable de Groupe
mobile : 06 02 17 17 25
alexis.arra@btp-consultants.frA:

Carlos SEOANE RODRIGUEZ (Université Paris Cité)

Copies :

COVAREL (ICONEX)

Accréditation Cofrac n°3-064 – Inspection – Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation.

**Dossier d'Assurance :
Dommages-ouvrage**

Commande n° P-DOCT-2024-20-241789 notifiée le 18/10/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au § 3.1

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

1.1. AFFAIRE

- Adresse : 45 rue des Saints Pères
75006 PARIS
- Désignation : Site Saint-Germain - Remplacement d'une chaufferie gaz par une
sous-station CPCU
- Destination :

1.2. MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Université Paris Cité - Carlos SEOANE RODRIGUEZ

1.3. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DELEGUE :

Sans objet

1.4. CONCEPTION ARCHITECTE / MAÎTRE D'OEUVRE :

Sans objet

1.5. EXECUTION MAÎTRE D'ŒUVRE :

ICONEX - COVAREL

1.6. BUREAUX D'ETUDES :

Sans objet

1.7. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT :

1275000 € HT

1.8. CALENDRIER DES TRAVAUX :

Délai en mois : 8

1.9. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE :

LP + LE + SEI

1.10. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL :

non

(définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

2. CADRE REGLEMENTAIRE

- **Construction**

Construction Neuve : non
Travaux dans l'Existant : oui

- **Sécurité des personnes**

Type IGH : GHR

3. CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

3.1. Documents examinés

BT PLAN MAJ-200eme
BT PLAN MAJ-LT CPCU
BT PLAN MAJ-SCHEMA
CCTP
PVCS_CUSP20220216

3.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

L'Université Paris Cité a pour projet le remplacement de la chaufferie gaz par une sous station CPCU sur son site universitaire Saint Germain. Le bâtiment constitue un immeuble de grande hauteur.

L'établissement est classé en IGH, dont le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de 40m.

L'immeuble dispose d'un SSI de catégorie A. Le service de sécurité est composé au total de 5 SSIAP du niveau 1 à 3.

Les installations existantes sont composées d'une chaufferie gaz de 4 chaudières de 1455 kW chacune, soit une puissance totale de 5820 kW.

Le local vannes sera coupe-feu 2h avec un bloc porte coupe-feu 1h. Un flocage sera réalisé afin d'assurer le degré coupe-feu 2h.

Le mur existant qui sépare le local vannes de la circulation recevra un traitement coupe-feu avec des panneaux de doublage coupe-feu, ce doublage sera posé à l'intérieur du local.

Les murs existants conservés de la sous-station recevront également un traitement coupe feu par doublage.

Toutes les gaines de ventilation (local vannes, sous-station et SAS) depuis leur raccordement sur les parois de ces locaux jusqu'à leur raccordement sur les parois extérieurs seront coupe feu 2 heures pour feu intérieur et feu extérieur. La canalisation vapeur sur tout son parcours depuis sa sortie du local vannes jusqu'à sa pénétration dans la sous-station vapeur sera traitée coupe feu 2 heures pour feu intérieur et feu extérieur.

L'accès au local CPCU se fera par 2 sas d'entrée ventilés, conformément à l'article CH11.

2 portes à 2 vantaux pour le 1er SAS de la sous-station vapeur, pare-flammes ½ heures

2 portes à un vantail pour le 2ème SAS de la sous-station vapeur, pare-flammes ½ heures.

Le local sera ventilé mécaniquement ou naturellement.

Le calorifuge sera protégé et habillé par des feuilles de PVC M1 ou par un matériaux classé M0

L'éclairage de sécurité sera sur source de sécurité centralisée

Il sera installé des têtes de détection incendie dans le local vannes et dans la sous-station vapeur.



4. RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES

- S₁** 1/ Préciser si la sous-station comporte des installations d'eau surchauffée haute température ou de vapeur haute pression.
- 2/ Indiquer la puissance de la sous station.
- 3/ Préciser les sections des ventilations des sas des sas de sous station.
- 4/ Indiquer l'emplacement des coupures d'urgence.
- 5/ Repérer la ventilation basse dans le local sous station. Fournir les notes de calculs justifiant le dimensionnement de la ventilation.
- S₂** Les notes de calculs et schéma électrique sont à communiquer.

F : Favorable **D** : Défavorable **S** : Suspendu **SO** : Sans Objet **HM** : Hors Mission

La signification des avis est rappelée au § 7 du présent rapport

5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

<u>L : L - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages</u>	F
<u>P1 : P1 - Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages</u>	F
<u>LE : LE - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants</u>	F
<u>SEI : SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur</u>	
S-1 : Mission SEI en ERP	SO
S-2 : Mission SEI en IGH	
S-2-1 : Généralités	SO
S-2-2 : Implantation, environnement, structure, enveloppe	SO
S-2-3 : Eléments généraux de construction et aménagements intérieurs	SO
S-2-4 : Dégagements - désenfumage	SO
S-2-5 : Ascenseurs et monte-charges	SO
S-2-6 : Chauffage, ventilation, conditionnement d'air et installation d'appareils de cuisson et de réchauffage destinés à la restauration	S₁
S-2-7 : Installations électriques et éclairage	S₂
S-2-8 : Moyens de secours contre l'incendie :	SO
S-2-9 : Dispositions particulières aux diverses classes d'immeubles :	SO
S-2-10 : Equipements divers	SO

6. DOCUMENTS A COMMUNIQUER

Autorisation de travaux.

Schémas et notes de calculs électriques.

PV des flocages et matériaux d'encoffrement

7. SIGNIFICATION DES AVIS

- F :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- S :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- D :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- SO :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- HM :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

8. RAPPELS

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Fait à NOISY LE GRAND, le mercredi 13 novembre 2024

Responsable de Groupe

Alexis ARRA



www.btp-consultants.fr

